

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

21-2-1-1-062844-2022

Дата присвоения номера:

01.09.2022 09:28:33

Дата утверждения заключения экспертизы

01.09.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"**

"УТВЕРЖДАЮ"
Зам. начальника Управления экспертизы
Смирнов Александр Петрович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз. 2.5 со встроенными предприятиями обслуживания в микрорайоне № 2 жилого района «Новый город» г. Чебоксары

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1142130010330

ИНН: 2130141165

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА ЛЕНИНГРАДСКАЯ, ДОМ 36, ОФИС 301

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНКОСТ"

ОГРН: 1022101269673

ИНН: 2129003280

КПП: 213001001

Адрес электронной почты: incost@chtt.ru

Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, ШОССЕ МАРПОСАДСКОЕ, 38

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 28.07.2022 № 406, АО «СЗ «Инкост».
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 29.07.2022 № 05-ИЗ/19, между ООО «ПартнерСтройЭкспертиза» и АО «СЗ «Инкост».

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 21.06.2022 № б/н, выданное АО «СЗ «Инкост».
2. Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 21.06.2022 № б/н, выданное АО «СЗ «Инкост».
3. Задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 21.06.2022 № б/н, выданное АО «СЗ «Инкост».
4. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 01.07.2022 № 3, выданная Ассоциацией инженеров-изыскателей «СтройПартнер», Ленинградская область, г. Гатчина.
5. Накладная от 28.07.2022 № 3445 К, подтверждающая передачу результатов инженерных изысканий застройщику.
6. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 6 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация****2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

Наименование объекта капитального строительства: жилой дом поз. 2.5

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Чувашская Республика-Чувашия, Город Чебоксары, микрорайон № 2 жилого района «Новый город».

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Министра России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.5

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Габариты здания	м	26,10×22,90
Этажность	эт.	18
Тип фундамента	-	свайно-плитный
Нагрузка на фундамент	т на сваю	300
Глубина заложения подвала	м	2,5

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ
Геологические условия: П
Ветровой район: I
Снеговой район: IV
Сейсмическая активность (баллов): 6

2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

—

2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

Территория не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность.

На территории отсутствует возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий.

2.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

—

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

21:01:030208:7956

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	22.07.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИЗЫСКАТЕЛЬ" ОГРН: 1052128026488 ИНН: 2128701660 КПП: 213001001 Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА МАТЕ ЗАЛКА, 13, 8
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	27.07.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИЗЫСКАТЕЛЬ" ОГРН: 1052128026488 ИНН: 2128701660 КПП: 213001001 Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА МАТЕ ЗАЛКА, 13, 8
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	28.07.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИЗЫСКАТЕЛЬ" ОГРН: 1052128026488 ИНН: 2128701660 КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА МАТЕ ЗАЛКА, 13, 8
--

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Чувашская Республика-Чувашия, г.Чебоксары.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНКОСТ"

ОГРН: 1022101269673

ИНН: 2129003280

КПП: 213001001

Адрес электронной почты: incost@chttts.ru

Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, ШОССЕ МАРПОСАДСКОЕ, 38

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 21.06.2022 № б/н, выданное АО «СЗ «Инкост».
2. Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 21.06.2022 № б/н, выданное АО «СЗ «Инкост».
3. Задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 21.06.2022 № б/н, выданное АО «СЗ «Инкост».

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 21.06.2022 № б/н, составлена ООО «Изыскатель».
2. Программа инженерно-геологических изысканий от 21.06.2022 № б/н, составлена ООО «Изыскатель».
3. Программа инженерно-экологических изысканий от 21.06.2022 № б/н, составлена ООО «Изыскатель».

Инженерно-геодезические изыскания

Программа инженерно-геодезических изысканий от 21.06.2022 № б/н, составлена ООО «Изыскатель».

Инженерно-геологические изыскания

Программа инженерно-геологических изысканий от 21.06.2022 № б/н, составлена ООО «Изыскатель».

Инженерно-экологические изыскания

Программа инженерно-геологических изысканий от 21.06.2022 № б/н, составлена ООО «Изыскатель».

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	ИУЛ 3445 ИГДИ.pdf	pdf	a832dd7c	3445-ИГДИ от 22.07.2022
	ИУЛ 3445 ИГДИ.pdf.sig	sig	5b05f34d	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям
	3445 ИГДИ.pdf	pdf	4035e2fc	
	3445 ИГДИ.pdf.sig	sig	d8c74b99	
Инженерно-геологические изыскания				
1	3445 К ИГ ЖД поз. 2.5.pdf	pdf	bcc617c2	3445-ИГИ от 27.07.2022
	3445 К ИГ ЖД поз. 2.5.pdf.sig	sig	3163f5ac	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям
	ИУЛ 3445 К ЖД поз 2.5.pdf	pdf	dd1a83db	
	ИУЛ 3445 К ЖД поз 2.5.pdf.sig	sig	93807177	

Инженерно-экологические изыскания				
1	ИУЛ 3445 ИЭИ.pdf	pdf	e78152f4	3445-ИЭИ от 28.07.2022 Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям
	ИУЛ 3445 ИЭИ.pdf.sig	sig	74b98be9	
	3445 ИЭИ.pdf	pdf	4561e513	
	3445 ИЭИ.pdf.sig	sig	816ef0bb	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

С целью получения сведений о ситуации и рельефе земельного участка под строительство жилого дома поз. 2.5 в соответствии с требованиями нормативных документов СП 47.13330.2016 и СП 11-104-97 выполнены следующие виды и объемы работ: сбор и анализ исходных данных; получение исходных пунктов ГГС и их обследование (5 пунктов); рекогносцировка местности и закладка пунктов временного закрепления; координирование пунктов временного закрепления планово-высотной съемочной геодезической сети; создание съемочного планово-высотного обоснования – 2 пункта; топографическая съёмка в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа через 0,5 м общей площадью 1,33 га; камеральные работы.

Результаты инженерно-геодезических изысканий представлены в местной системе координат МСК-21 и Балтийской системе высот 1977 года.

В процессе выполнения инженерно-геодезических изысканий использовалось следующее оборудование:

– аппаратура геодезическая спутниковая Sokkia GRX2 (свидетельства о проверке № С-ВЮМ/06-10-2021/100664118, С-ВЮМ/06-10-2021/100664117, выданы ООО "ТЕСТИНТЕХ 06 октября 2021 г., действительны до 05 октября 2022 г.);

– тахеометр электронный Spectra Precision Focus 2 (свидетельство о проверке № 118420, выдано ООО «ТЕСТИНТЕХ» 06 октября 2021 г., действительно до 05 октября 2022 г.)

Участок работ расположен в микрорайоне № 2 жилого района «Новый город» г. Чебоксары. На период изысканий участок представлял собой ровную площадку. В южной части от исследуемой площадки проходит автомобильная дорога по Чебоксарскому проспекту. В восточной и западной стороне от участка работ располагается свободная территория, далее – многоквартирные жилые дома. С северной стороны расположен детский сад № 208 «Златоград».

Поверхность участка изысканий имеет абсолютные отметки 154,19-156,25 м, с общим уклоном на северо-запад, в сторону р. Волги. Угол наклона рельефа 0,02°.

Вблизи и на участке изысканий имеются подземные коммуникации: канализация ливневая, дренаж, газопровод.

По результатам рекогносцировочного обследования участка работ и прилегающей территории поверхностные формы проявлений активных геологических и инженерно-геологических процессов не выявлены.

Для выполнения работ были получены исходные пункты ГГС в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике: Нов. Мукшум; Пролетарский; Аникеево; Новое Ларионово; Сятракасы.

Самый ближний пункт ГГС – Аникеево находится в 1,603 км от участка работ, самый дальний – Нов. Мукшум находится в 22,770 км от участка работ. Перед началом работ было выполнено обследование исходных пунктов ГГС. Составлен каталог координат и высот исходных пунктов ГГС.

Полевые работы по обследованию геодезических пунктов заключались в отыскании пунктов на местности и установлении состояния их центров, знаков и внешнего оформления, а также возможность их использования спутниковой аппаратурой. Все предполагавшиеся к инвентаризации 5 пунктов геодезической сети сгущения найдены. Верхние центры сохранены у всех пунктов.

На участке работ было установлено два временных пункта, которые закреплены на местности металлическими гвоздями в местах, обеспечивающих их сохранность на период проведения работ.

От пунктов государственной геодезической сети, методом построения сети было произведено координирование с помощью GPS/ГЛОНАСС оборудования «Leica GS08plus» и Sokkia GRX2 временных пунктов планово-высотной съемочной геодезической сети (Вр1, Вр2). Наблюдения на пунктах велись в статическом режиме, продолжительность сеансов определялась согласно нормативной литературе.

Обработка полученных GPS/ГЛОНАСС измерений производилось с использованием программного обеспечения South GPS Processor. Все базовые линии имеют фиксированное решение.

Плановые координаты определяемых пунктов временного закрепления (Вр.1, Вр.2) получены со средней квадратической ошибкой, не превышающей 0,8 см, что удовлетворяет требованиям, предъявляемым к точности полигонометрии 1 разряда. Высоты пунктов временного закрепления (репер) определены с ошибкой, не превышающей 1,3 см, что удовлетворяет требованиям, предъявляемым к точности технического нивелирования.

Съемка ситуации и рельефа выполнена с точек съемочного обоснования с помощью спутниковой аппаратуры.

Съемка инженерных сетей и других элементов выполнена в процессе работ по топографической съемке. Промеры глубин колодезев осуществлялись вехой телескопической. Подземные коммуникации нанесены согласно трубо-кабеле-указателям, дежурным меткам и видимым элементам, определение положения и глубины заложения подземных коммуникаций произведено с использованием вспомогательного комплекта трассопоискового комплекта «radiodetection sat4+genpu4». Прокладка и характеристики инженерных коммуникаций уточнены и согласованы с эксплуатирующими организациями.

Для определения средних погрешностей определения планово-высотного положения контуров местности и элементов ситуации проводились независимые контрольные измерения. Контрольные измерения выполнялись повторной установкой тахеометра на точку съемочного обоснования. Средние погрешности определения планового положения предметов и контуров местности не превысили 0,25 м, средние погрешности съемки рельефа не превысили 0,15 м, средние погрешности в плановом положении точек подземных коммуникаций не превысили 0,35 м (для съемки в М 1:500).

В ходе топографической съемки местности велся абрис. В абрисе показывались положение всех съемочных точек, а также основные элементы местности: контуры угодий, застройку, названия. На данном участке изысканий абрис вычерчивался на бумажном носителе.

Расстояние между временными реперами составляет 39,18 м. Расстояние между набранными пикетами составляет не более 15 м. Максимальное расстояние от временного пункта до пунктов ГТС составило 22 764 м.

Согласование правильности и полноты нанесения подземных коммуникаций проводилось с представителями эксплуатирующих организаций, на основании этого был составлен акт.

Создание ЦММ выполнено в программе CREDO.

Информация цифровых инженерно-топографических планов соответствует действующим условным знакам для топографических планов масштабов 1:5000-1:500 и содержит информацию об участках местности в достаточном объеме.

По результатам обработки контрольных измерений, выполненных на полевом этапе, проведен анализ погрешностей определения планово-высотного положения изображения контуров местности и элементов ситуации.

В результате выполненных работ на объекте были получены материалы вычислений. Оценка точности измерений производилась по результатам уравнивания. Полученные при уравнивании средние квадратические погрешности углов, линий и превышений не превышают допустимых значений.

На топографический план достоверно нанесена информация о ситуации и рельефе на участке работ, уточнены положения надземных, наземных и подземных коммуникаций.

Для определения средних погрешностей определения планово-высотного положения контуров местности и элементов ситуации в ходе выполнения работ проводились независимые контрольные измерения, при которых выполнено выборочное измерение основных характерных точек.

Контрольные измерения выполнялись повторной установкой тахеометра на точку съемочного обоснования. Плановые измерения для увеличения точности и независимости проведенных измерений выполнялись в безотражательном режиме.

В результате контроля установлено: величины средних погрешностей в положении на планах предметов и контуров местности с четкими очертаниями относительно ближайших точек съемочного обоснования не превышают 0,5 мм; из общего числа контрольных измерений не более 10 % предельных расхождений равны удвоенному значению допустимой средней погрешности; все элементы местности изображены правильно, согласованно и достоверно отражают ситуацию.

По результатам полевых работ составлен акт приёмки полевых работ.

В процессе составления отчета осуществлялся контроль соответствия выпускаемой продукции установленным требованиям, а именно технического задания и нормативным документам.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Для изучения инженерно-геологических и гидрогеологических условий участка изысканий под строительство жилого дома поз. 2.5 в соответствии с требованиями нормативных документов СП 47.13330.2016, СП 446.1325800.2019, СП 24.13330.2011 выполнены следующие виды и объемы работ: бурение выработок – 3 скважины глубиной 28,0 м, ударно-канатным способом, диаметром 168 мм; отбор проб – 35 монолитов грунтоносом; статическое зондирование установкой УСЗ-15/36 (тип зонда II) – 6 точек до глубины 15,9 м; планово-высотная привязка выработок – 6 точек; лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов; камеральная обработка. Используются материалы изысканий, выполненных на соседних площадках (поз. 2.23) в 2022 г.

Лабораторные исследования грунтов выполнялись в аттестованной в ФБУ ГРЦСМИ лаборатории ООО «Изыскатель» (заключение № 30-20 о состоянии измерений в лаборатории, действительно до 22 октября 2023 г.).

Площадка под строительство жилого дома поз. 2.5 расположена в микрорайоне № 2 жилого района «Новый город» в восточной части г. Чебоксары. На период изысканий площадка представляла собой ровную естественную поверхность. С севера и юга участок работ ограничен строительными площадками жилых домов поз. 2.6 и поз. 2.7; с юга ограничен автомобильной дорогой Чебоксарского проспекта; с запада – пустырем.

В геоморфологическом отношении площадка расположена на коренном правобережном плато р. Волги. Поверхность площадки ровная, с небольшим уклоном к северу, с отметками рельефа 154,23-154,80 м.

Неблагоприятные геологические процессы и явления выражены в высоком уровне подземных вод и морозном пучении.

Карстовые процессы на территории Чувашской Республики не зарегистрированы. Объект расположен на территории VI категории устойчивости. Территория устойчивая, возникновение карстовых провалов земной поверхности исключается. Но не исключено развитие суффозионных процессов в лессовидных грунтах вдоль водонесущих коммуникаций.

Геологическое строение участка представлено толщей четвертичных отложений различного возраста и генезиса, подстилаемых верхнеюрскими отложениями (J3). С поверхности залегает почвенно-растительный слой мощностью 0,3-0,5 м.

По данным лабораторных испытаний грунтов на площадке выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ № 1. Суглинки легкие песчаные, полутвердые (dQIII-IV). Мощность слоя 1,1-1,4 м.

Нормативные характеристики: $\rho=1,99 \text{ т/м}^3$; $C=16 \text{ кПа}$; $\varphi=18 \text{ град}$; $E_0=5,4 \text{ МПа}$;

Расчетные характеристики при $\alpha=0,85/0,95$: $\rho=1,99/1,99 \text{ т/м}^3$; $C=16/16 \text{ кПа}$; $\varphi=18/18 \text{ град}$; $E_0=5,4 \text{ МПа}$.

ИГЭ № 2. Супеси песчаные пластичные, лессовидные, непросадочные (prQIII). Мощность слоя 5,2-5,5 м.

Нормативные характеристики: $\rho=2,01 \text{ т/м}^3$; $C=10 \text{ кПа}$; $\varphi=19 \text{ град}$; $E_0=7,8 \text{ МПа}$;

Расчетные характеристики при $\alpha=0,85/0,95$: $\rho=2,01/2,00 \text{ т/м}^3$; $C=10/10 \text{ кПа}$; $\varphi=19/19 \text{ град}$; $E_0=7,8 \text{ МПа}$.

ИГЭ № 3. Суглинки легкие песчаные, твердые (dQII). Мощность слоя 1,8-1,9 м.

Нормативные характеристики: $\rho=2,01 \text{ т/м}^3$; $C=22 \text{ кПа}$; $\varphi=21 \text{ град}$; $E_0=10 \text{ МПа}$;

Расчетные характеристики при $\alpha=0,85/0,95$: $\rho=2,00/1,99 \text{ т/м}^3$; $C=22/22 \text{ кПа}$; $\varphi=21/21 \text{ град}$; $E_0=10 \text{ МПа}$.

ИГЭ № 4. Глины легкие песчаные, твердые (J3). Вскрытая мощность слоя 19,1-19,2 м.

Нормативные характеристики: $\rho=1,99 \text{ т/м}^3$; $C=38 \text{ кПа}$; $\varphi=19 \text{ град}$; $E_0=15 \text{ МПа}$;

Расчетные характеристики при $\alpha=0,85/0,95$: $\rho=1,98/1,98 \text{ т/м}^3$; $C=38/38 \text{ кПа}$; $\varphi=19/19 \text{ град}$; $E_0=15 \text{ МПа}$.

В гидрогеологическом отношении площадка изысканий характеризуется наличием одного водоносного горизонта подземных вод на глубине 1,6-2,0 м (абс. отм. 152,48-152,80 м). Водовмещающими грунтами являются четвертичные суглинки (ИГЭ №№ 2 и 3). Водоупором служат коренные верхнеюрские глины (ИГЭ № 4).

По степени защищенности подземные воды относятся к незащищенным от поверхностного загрязнения. Питание горизонта осуществляется путём инфильтрации талых вод и атмосферных осадков. Разгрузка осуществляется в долину р. Волги (отм. уреза воды 63,0 м), протекающая в 1,20 км севернее от участка работ.

При нарушении естественного стока атмосферных осадков в процессе строительства (баражный эффект свайного фундамента), а также при аварийных утечках из водонесущих коммуникаций и стока поверхностных вод с асфальтированных поверхностей подъём уровня подземных вод возможен до глубины 1,00 м от поверхности.

Подземные воды по химическому составу пресные, гидрокарбонатные, магниевые-кальциевые, жесткие, нейтральные по pH, неагрессивные по агрессивной углекислоте к бетону нормальной проницаемости (W4) и среднеагрессивные к металлическим конструкциям.

По условиям формирования и характеру распространения подземных вод, согласно приложению «И», ч. II, СП 11-105-97, участок изысканий относится к району I-A-1 постоянно подтопленные в естественных условиях.

Коррозионная активность глинистых грунтов к углеродистой стали высокая (ГОСТ 9.602-2016), к свинцу и алюминию – низкая по водородному показателю (согласно РД 34.20.508-80), к бетону на основе портландцемента и арматуре в ж/б конструкциях – неагрессивная (согласно СП 28.13330.2017).

Нормативная глубина сезонного промерзания глинистых грунтов для ЧР согласно данным СП 131.13330.2020 – 1,42 м.

По степени морозной пучинистости грунты ИГЭ № 1 являются слабопучинистыми согласно СП 22.13330.2016.

Рекомендации геологов:

В данных инженерно-геологических условиях рекомендуется прорезка грунтов ИГЭ №№ 1-43 и заглубление острия свай в коренные глины ИГЭ № 4.

При проектировании и строительстве многоквартирного жилого дома необходимо предусмотреть надежную гидроизоляцию подвальных помещений, а также предусмотреть комплекс мероприятий по организации отвода поверхностных вод от зданий.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

Для изучения инженерно-экологических условий участка строительства жилого дома поз. 2.5 в соответствии с требованиями нормативных документов СП 47.13330.2016 и СП 11-102-97 были выполнены исследования и оценка:

– фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе (справка от 18.10.2021 № КЛМС-23/448, выданная Чувашским ЦГМС – Филиал ФГБУ «Верхне-Волжское УГМС»);

– загрязненности почв на микробиологические и паразитологические показатели (протокол от 20.06.2022 № 2174, выданный ИЛЦ ФГБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии № 29 Федерального медико-биологического агентства», аттестат аккредитации от 03.03.2015 № RA.RU.10AB02);

– загрязненности почвы химическими веществами (протокол от 17.06.2022 № 2151, выданный ИЛЦ ФГБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии № 29 Федерального медико-биологического агентства», аттестат аккредитации от 03.03.2015 № RA.RU.10AB02);

– физических факторов: измерений шума (протокол от 12.07.2022 № 2535, выданный ИЛЦ ФГБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии № 29 Федерального медико-биологического агентства», аттестат аккредитации от 03.03.2015 № RA.RU.10AB02);

– радиационного состояния участка: гамма-съёмка территории, определение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения, плотности потока радона (протокол от 06.07.2022 № 916, выданный лабораторией радиационного контроля БУ «Чувашский республиканский радиологический центр» Минприроды Чувашии, аттестат аккредитации от 12.02.2015 № RA.RU.21AB02).

Письмо об отсутствии на земельном участке особо охраняемых природных территорий регионального и местного значений от 04.07.2022 № 04/10-7547, выданное Минприроды Чувашии.

Письмо о вхождении участка изысканий в пределы II и III поясов ЗСО источника водоснабжения г. Новочебоксарска от 21.06.2022 № 021/10-6953, выданное Минприроды Чувашии.

Письмо о территориальной схеме в области обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами Чувашской Республики, утвержденной приказом Минприроды Чувашии от 21.03.2022 № 136, от 28.06.2022 № 031/23-7288, выданное Минприроды Чувашии.

Письмо об отсутствии на участке изысканий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия (в т.ч. археологического наследия), охранных и защитных зон объектов культурного наследия, о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на участке реализации проектных решений от 27.06.2022 № 05/12-4624, выданное Минкультуры Чувашии.

Письмо об отсутствии на участке изысканий и радиусе 1000 м зарегистрированных и не снятых с учета скотомогильников, в т.ч. сибиреязвенных, от 17.06.2022 № 02-30-ЧР/850 выданное Управлением Россельхознадзора по Чувашской Республике и Ульяновской области.

Информационное письмо об отсутствии необходимости получения застройщиками заключений территориальных органов Роснедр об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки при строительстве объектов капитального строительства на ЗУ, расположенных в пределах границ населённых пунктов от 06.04.2018 № СА-01-30/4752, выданное Федеральным агентством по недропользованию.

Исследуемый земельный участок площадью 3169 м² находится в микрорайоне № 2 жилого района «Новый город» восточной части Калининского административного района города Чебоксары. Участок изысканий расположен вдоль автомобильной дороги «Чебоксарский проспект». На ЗУ с КН 21:01:030208:7957 предусмотрено размещение ГРП, в охранную зону которого планируемый к строительству жилой дом не попадает.

На земельном участке объекта и прилегающей территории было проведено маршрутное обследование.

Климат района умеренно-континентальный и характеризуется умеренно-холодной зимой и жарким засушливым летом. Среднегодовое количество осадков составляет около 540 мм, за холодный период года (ноябрь-март) – 160 мм, за теплый период года – 380 мм. Среднемесячная температура воздуха самого холодного месяца январь – «-11,4°С». Средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца июль – «+25,4°С» (среднемесячная температура – «+19,4°С»). Средняя годовая температура воздуха – «+4,0°С», средняя годовая скорость ветра равна 4,2 м/с.

Климатические условия участка строительства благоприятны для хозяйственного и градостроительного освоения, не имеют планировочных ограничений.

Исследуемый участок не находится в санитарно-защитных зонах производственных объектов.

Значения фоновых концентраций по основным загрязняющим веществам не превышают нормативы предельно-допустимых концентраций.

В рамках текущих изысканий проведены замеры шума от автодороги «Чебоксарский проспект»: в дневное время эквивалентные и максимальные уровни звука составляют 58±0,7 и 62,9±0,7 дБА, соответственно; в ночное время эквивалентные и максимальные уровни звука составляют 48,8±0,7 и 60,1±0,7 дБА.

Источники электромагнитного излучения в районе территории изысканий отсутствуют.

Участок для строительства жилого дома не располагается в границах санитарно-защитных зон, жилой дом не попадает в зоны ограничения застройки передающих радиотехнических объектов.

Строительство жилого дома может проходить без ограничений по физическим факторам воздействия.

Гамма-съемка территории проведена по прямолинейным профилям, расстояние между которыми не превышает 1 м в пределах контура здания и 2,5 м вне контура здания, с последующим проходом по территории в режиме свободного поиска. Согласно проведенному радиационному обследованию территории максимальное значение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения (МЭД) с учетом неопределенности измерения составляет 0,18 мкЗв/ч и не превышает допустимый уровень 0,3 мкЗв/час, установленный СанПиН 2.6.1.2523-09, СанПиН 2.6.1.2800-10.

Среднее значение плотности потока радона с поверхности грунта составляет 45±22 мБк/м²×с, максимальное значение с учетом неопределенности измерения составляет 113 мБк/м²×с, что не соответствует требованиям п. 5.2.3 СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности – ОСПОРБ 99/2010», МУ 2.6.1.2398-08. Участок по радоноопасности относится к 2 классу.

На территории изысканий распространены дерново-подзолистые. Механический состав почвы – суглинки делювиальные, буровато-коричневые, легкие песчаные, твердые, рН 8,0±0,1ед. Мощность плодородного слоя почвы на участке изысканий составляет 0,2-0,5 м. Объем снимаемого плодородного и потенциально плодородного слоя почвы составляет 1109,15 м³.

Пробы почвы, отобранные на земельном участке, в объеме проведенных исследований по эпидемиологическому показателю признаны «чистыми» в соответствии с табл.4.6 СанПиН 1.2.3685-21.

Содержание органических веществ в пробе «допустимое»: по бенз/а/пирену и по нефтепродуктам - ниже предела обнаружения.

Согласно результатам геоэкологического исследования I смешанной пробы тяжелых металлов (ртуть, свинец, кадмий, мышьяк, никель, цинк, медь) в почвах площадки ниже фонового содержания и ниже ПДК(ОДК). Таким образом, пробы почвы по загрязнению неорганическими веществами относятся к «чистой» категории.

Степень химического загрязнения почвы «допустимая», суммарный показатель загрязнения Zс не рассчитывался (табл.4.5 СанПиН 1.2.3685-21).

Защищенность подземных вод (первый от поверхности горизонт на глубине 1,6-2,0 м) в пределах всего участка изысканий относится к I категории (незащищенные).

Земельный участок располагается в пределах II и III поясов ЗСО источника водоснабжения г. Новочебоксарска. Режим использования территории соблюдается.

Ближайший водный объект – безымянный пруд, расположенный южнее на расстоянии 319 м, и безымянный ручей (правый приток реки Волги), протекающий с севера на расстоянии 505 м. Согласно Водному кодексу РФ №74-ФЗ от 03.06.2006 участок изысканий не входит в границы водоохранной зоны безымянного ручья (50 м) и безымянного пруда (50 м).

Водопотребление из подземных и поверхностных источников, сброс хозяйственно-бытовых стоков в подземные горизонты и поверхностные водные объекты не предусмотрены.

Образующиеся отходы при строительстве и эксплуатации многоквартирного жилого дома предусмотрено складировать на площадках с асфальтобетонным покрытием, по мере накопления предусмотрено передавать в специализированные организации. При соблюдении предусмотренных решений строительство предприятия не окажет отрицательного воздействия на водный баланс поверхностных и подземных вод.

В ходе натурных исследований участка изысканий и в результате анализа литературы выявлено, что участок строительства не является ценным местообитанием животного и растительного мира. Мероприятия по охране животного и растительного мира не предусмотрены.

Редкие, включенные в Красную книгу Чувашской Республики и Красную книгу Российской Федерации, виды растений и животных на исследуемой территории не обнаружены. Участок изысканий пути миграции животных не пересекают.

Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значений отсутствуют.

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия (в т.ч. археологического наследия), на исследуемой территории отсутствуют. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на участке реализации проектных решений по титулу: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.2.5 со встроенными предприятиями обслуживания в микрорайоне № 2 жилого района «Новый город» г. Чебоксары» (земельный участок с кадастровым номером 21:01:030208:7956) Министерством культуры Чувашии считается возможным.

Исследуемый участок в санитарно-защитную зону зарегистрированных и не снятых с учета скотомогильников, в т.ч. сибирезвенных, не входит.

Растительность большей части участка изысканий представлена злаковыми луговыми растениями (мятлик луговой, овсяница луговая, лисохвосты мышехвостниковидный и полевой, луговик дернистый (шучка) и др). Высокоствольные деревья и кустарники на участке изысканий отсутствуют. Вырубка древесно-кустарниковой растительности проектом не предусмотрена.

Строительство многоквартирного жилого дома может проходить без территориальных ограничений.

Инженерно-экологические изыскания по рассматриваемому объекту выполнены в соответствии с требованиями технического задания и действующих нормативных документов.

Рекомендации экологов:

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

На стадии разработки проектной документации необходимо провести оценку возможности размещения проектируемого объекта в границах II и III поясов ЗСО источника водоснабжения г. Новочебоксарска (СанПиН 2.1.4.1110-02).

При разработке проектной документации необходимо предусмотреть:

- инженерные и конструктивные мероприятия по защите жилого здания от радона;
- мероприятия на территории в границах II и III поясов ЗСО поверхностных источников водоснабжения;
- мероприятия по предотвращению загрязнения подземных вод на период строительства и эксплуатации объекта в связи с незащищенностью подземных вод от проникновения загрязняющих веществ с поверхности.

В разделе ПМООС необходимо провести оценку шумового воздействия от автодороги «Чебоксарский проспект» на территорию и на жилые комнаты квартир проектируемого жилого дома. При необходимости предусмотреть шумозащитные мероприятия.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

- в техническом отчете актуализирована нормативно-техническая документация;
- представлены актуальные свидетельства о поверке средств измерений;
- внесены коррективы по тексту;
- в раздел «Изнученность территории» добавлены сведения о возможности использования материалов прошлых лет на основании их оценки;
- откорректирован топографический план.

4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

- в программе работ уточнена дата утверждения;
- в текстовой части отчета и программе работ уточнен кадастровый номер участка изысканий;

- откорректированы сведения о геологических процессах и явлениях, добавлены сведения о возможных суффозионных процессах;
- устранены все недочеты и разночтения.

4.1.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

- представлены необходимые сведения, откорректирован текст технического отчета в соответствии с нормативными требованиями.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют установленным требованиям.

Оценка результатов инженерных изысканий проведена на дату поступления результатов инженерных изысканий на экспертизу в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий объекта «Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз. 2.5 со встроенными предприятиями обслуживания в микрорайоне № 2 жилого района «Новый город» г. Чебоксары» соответствуют установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Канькина Татьяна Николаевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-10474
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.03.2018
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.03.2028

2) Конопацкая Надежда Михайловна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-4-13053
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.12.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2029

3) Воронцов Геннадий Владимирович

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-1-9560
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.09.2017
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.09.2027

4) Трофимов Владимир Георгиевич

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-2-14103
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.03.2021
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.03.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 19068B40092AE738545A3066D 6D291DD7 Владелец Смирнов Александр Петрович Действителен с 11.05.2022 по 11.05.2023	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 652D300EAA0539241FE86A58A 376EA6 Владелец Канькина Татьяна Николаевна Действителен с 24.11.2021 по 24.11.2022
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

